

*Informationsveranstaltung
„BID Quartier Colonnaden“
12. Dezember 2023*

Herzlich willkommen!



Tagesordnung

TOP 1

Begrüßung & Vorstellungsrunde

TOP 2

„Die Colonnaden machen sich fein“

BID Initiative Colonnaden: Gründe und Impulse

TOP 3

BID Initiative

- Ist-Zustand der Colonnaden
- Was ist ein BID?
- Zielstellung

TOP 4

Visionen für die Colonnaden

- Weiteres Vorgehen & Rückfragen

Beteiligte der BID-Initiative

❖ Initiatoren

Ingo Peters, Fairmont Hotel Vier Jahreszeiten
Torben Vogelgesang, SIGNA Real Estate

❖ Sonstige Teilnehmer der Lenkungsgruppe

Jan Hilgenrainer, Becken Development GmbH
Lars Vieten, Sprinkenhof GmbH
Iris Colvin-Smith, AXA Investment
Rafael Villena y Scheffler, Trägerverbund Colonnaden e. V.
York Gastl, Gastl Immobilien

❖ Aufgabenträger: Zum Felde BID

Projektgesellschaft mbH
Mareike Menzel

❖ Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

❖ Denkmalschutzamt

❖ Quartiersmanagement Trägerverbund
Colonnaden e. V.

Claudia Kramer

„Die Colonnaden machen sich fein“

- Flurstücke: 48
- Grundeigentümer: 37
- Initiatoren:
Ingo Peters, Fairmont Hotel Vier Jahreszeiten
Torben Vogelgesang, SIGNA Real Estate
- Aufgabenträger:
Zum Felde BID Projektgesellschaft mbH
- Aktiver Lenkungsausschuss bestehend aus:
Grundeigentümern, bzw. deren Vertretern
Trägerverbund Colonnaden e.V. als Vertretung
der Einzelhändler, Gastronomen und Dienstleister
Claudia Kramer, Quartiersmanagement

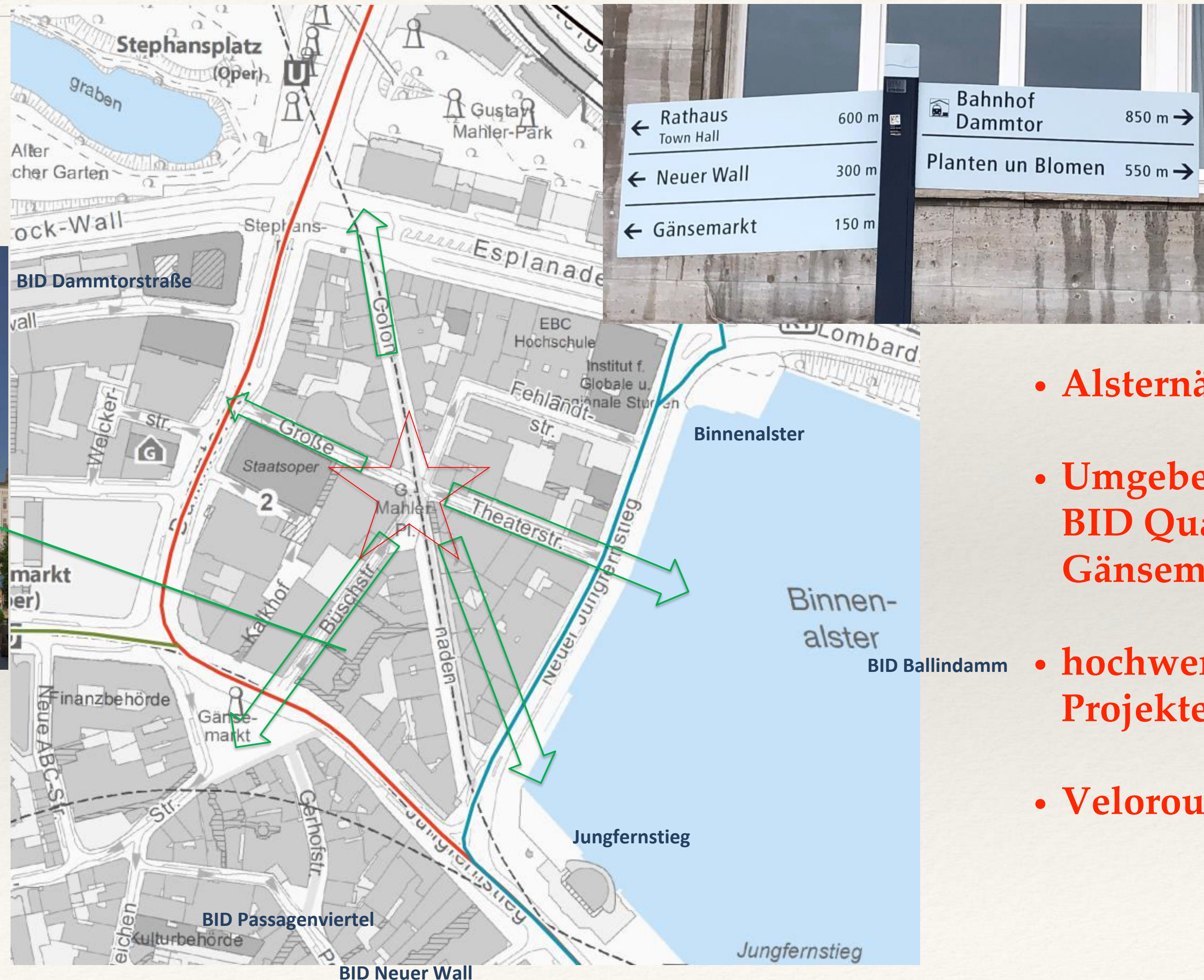


Gründe & Impulse



BID Gänsemarkt

BID Hohe Bleichen - Heuberg



- Alsternähe
- Umgeben von bereits aufgewerteten BID Quartieren (BID Quartier Gänsemarkt, BID Neuer Jungfernstieg)
- hochwertige und langfristige Projektentwicklungen im Quartier
- Veloroute der Stadt Hamburg

BID Initiative / Ist-Zustand

Beispiel: Eingangssituation Colonnaden



IST-ZUSTAND

Beispiel: Colonnaden Süd



IST-ZUSTAND



Beispiel: Colonnaden Nord



IST-ZUSTAND

Beispiel: Büschstraße / Gustav-Mahler-Platz



IST-ZUSTAND

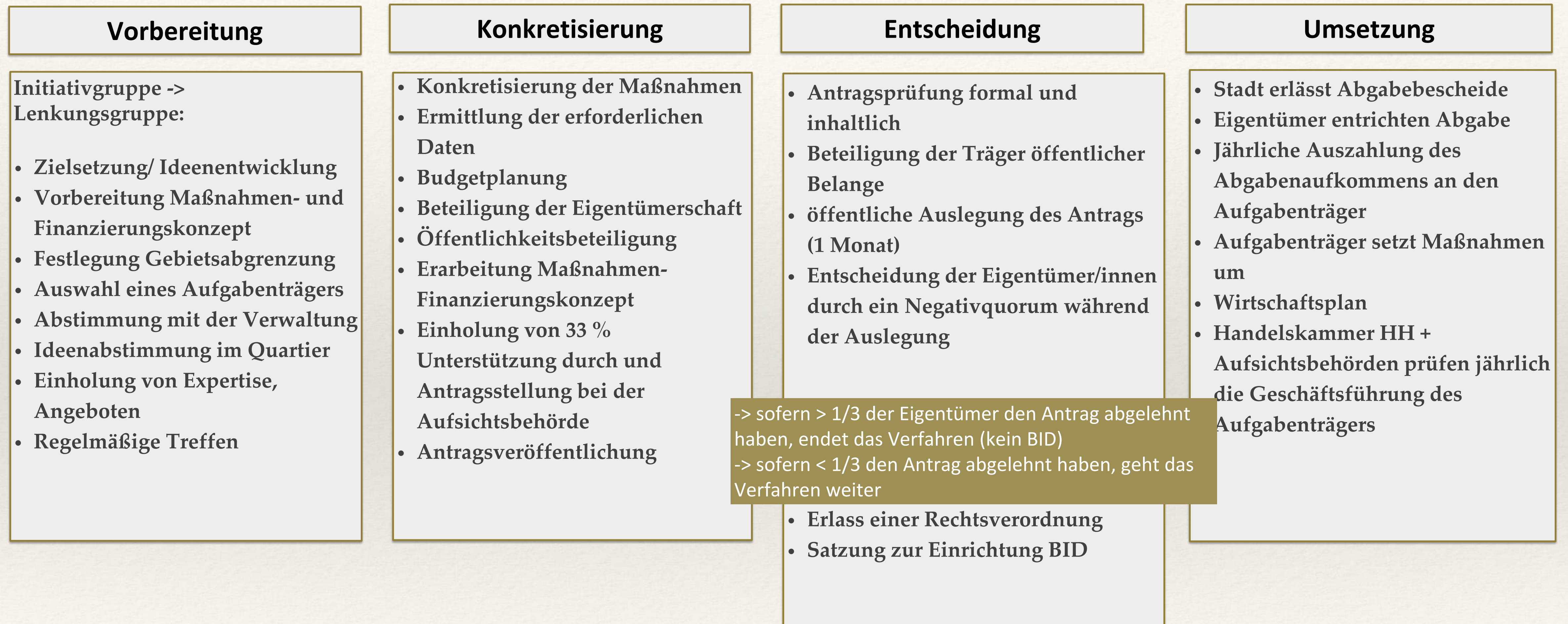
Was ist ein BID?

Klar begrenzte Einzelhandelsbereiche

- in denen auf Veranlassung der betroffenen Grundeigentümer
- in einem festgelegten Zeitraum (max. 8 Jahre) in Eigenorganisation
- Maßnahmen zur Aufwertung des Standorts durchgeführt werden.

Finanziert werden BIDs durch eine kommunale Abgabe, die alle im Gebiet ansässigen Grundeigentümer zu leisten haben

BID-Verfahren



Organisation



IMPULS



MÖGLICHE ZIELE:

Herstellung von **attraktiven Zugängen**
Wegeleitsystem -> „Neugierig machen“

Beispiel: Colonnaden Süd

IMPULS



MÖGLICHE ZIELE:

Neuordnung der öffentlichen Gehweg- und Platzflächen
Erarbeitung eines **Nutzungskonzepts**

Beispiel: Colonnaden Nord

IMPULS



MÖGLICHE ZIELE:

Neue, flexible Strukturen für Außengastronomie
„Hamburgs längste Sommerterrasse“

Beispiel: Büschstraße / Gustav-Mahler-Platz

IMPULS



MÖGLICHE ZIELE:

Anbindung Gustav-Mahler-Platz - als attraktiver
Quartiersmittelpunkt

Beispiel: Fehlandtstraße

IMPULS



Schlussfolgerungen

Die Colonnaden - das Entrée in die Hamburger Innenstadt

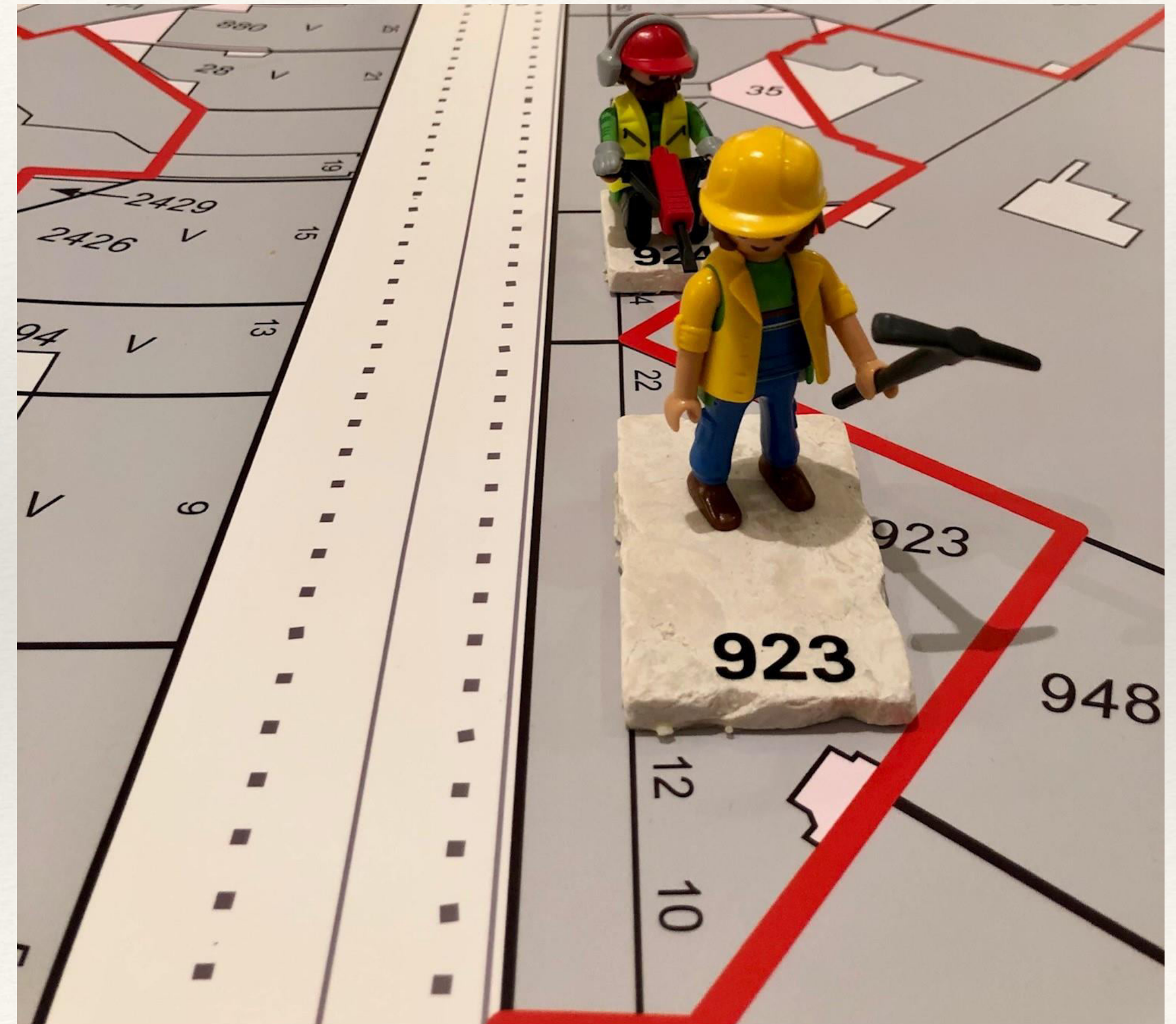
- Colonnaden als Hamburgs „heimlicher“ / „versteckter“ Boulevard
- Quartier aus seinem Dornröschenschlaf wecken
- Kein Neuer Wall 2.0, sondern ein Ort für das Besondere erhalten
- Keine Maßnahmen von „der Stange“, Individualität
- Quartier mit geeigneten Mitteln und Maßnahmen vermarkten
(z.B. mit standortgerechtem Marketing)
- Colonnaden als Adresse „wiederbeleben“, erlebbarer und zugänglicher machen

Weiteres Vorgehen

1. Initiative der Grundeigentümer „BID Colonnaden“
2. Bildung bzw. Erweiterung der Lenkungsgruppe
3. Abstimmung der Maßnahmen
4. Abgrenzung und Timing öffentlicher und privater Investitionen im Quartier
5. Finalisierung des Maßnahmen- und Finanzierungskonzepts
6. Beschlussfassung „BID Colonnaden“
7. Zustimmungserklärungen der Grundeigentümer
8. **Erstellung rechtlich tragfähiger Antragsunterlagen**

Diskussion

- Weiteres Vorgehen
- Ihre Rückfragen



Ihre Ansprechpartner

- **BID Initiatoren:**
Herr Ingo Peter,
Hotel Vier Jahreszeiten &
Herr Torben Vogelgesang,
SIGNA Real Estate
- **Aufgabenträger:**
Frau Mareike Menzel,
Zum Felde BID Projektgesellschaft mbH
- **Trägerverbund Colonnaden:**
- Herr Rafael Villena,
Stellv. Vorstandsvorsitzender
- Frau Claudia Kramer,
Quartiersmanagement Colonnaden



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

